



Banque Islamique du Sénégal

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على سيدنا محمد خاتم النبيين وعلى آله وصحبه أجمعين

*Au nom d'Allah, le Tout Miséricordieux, le Très Miséricordieux
Louange à Allah, Seigneur du monde. Que la paix et la bénédiction soient sur le Prophète Muhammad Sa famille et Ses Compagnons*

CERTIFICAT DE CONFORMITE

Du Conseil de Conformité Interne de la Banque Islamique du Sénégal relatif au Sukuk-Ijara SOGEPA SN 2022 au profit de la Société nationale de Gestion et de l'Exploitation du Patrimoine bâti de l'Etat

Le Conseil de Conformité Interne de la Banque Islamique du Sénégal (le « CCI-BIS »), suite à une consultation en date du 27 décembre 2021, a analysé la structure et la documentation juridique relatives au Sukuk-Ijara SOGEPA SN 2022 proposés par la Banque Islamique du Sénégal en sa qualité d'Arrangeur Principal de l'opération.

Sauf indication contraire du texte, les termes utilisés dans le présent document ont la même signification que dans les contrats et documents relatifs aux Sukuk.

À la suite de la prise en compte des observations émises par les différents membres du CCI sur l'ensemble des documents et actes soumis à leur examen, le CCI-BIS approuve à l'unanimité et CERTIFIE la conformité de la structure et des documents et actes juridiques ci-dessous énumérés aux principes et normes exigés par la finance islamique.

1. **Contrat de Cession et d'Acquisition** : En vertu de ce contrat, la Société de Gestion (TAIBA Titrisation) achète, au nom du FCTC, l'Usufruit des actifs auprès du Vendeur (SOGEPA SN) pour un montant à convenir, équivalent au revenu généré par l'émission.
2. **Règlement du Fond (FCTC)** : Le Fonds, conformément à son règlement, assurera la collecte du revenu de la souscription auprès des investisseurs de sukuk et utilisera ce revenu pour l'acquisition de l'Usufruit de biens immobiliers détenus par la SOGEPA SN comme Actif Sukuk. Le FCTC conservera les actifs sous-jacents au Sukuk pour le compte des porteurs de Sukuk et distribuera les rendements générés par lesdits actifs à leurs porteurs au prorata de la valeur de leur souscription.
3. **Contrat de location de l'Actif Sukuk** : En vertu de ce contrat, la Société de Gestion louera, pour le compte du FCTC, l'Actif Sukuk à la SOGEPA SN pour une durée précise et à un loyer à convenir et à payer en FCFA, par virement bancaire, à des échéances périodiques définies (dates de paiement du loyer).

A.L



Banque Islamique du Sénégal

4. **Contrat d'Agence de Service** : En vertu de ce contrat, le Locataire est désigné Agent de Service par la Société de Gestion pour exécuter les travaux d'entretien de base de l'Actif Sukuk loué et fournir tout service visé par le Contrat d'Agence de Service à la charge du client.
5. **Engagement d'Achat de l'Agent de Service** : En vertu de ce document, le FCTC est en droit de demander à la SOGEPA SN d'honorer son engagement à acheter l'actif Sukuk en location dans les cas de violation visés par l'Engagement d'Achat à la fin de la vie des Sukuk et au prix à convenir.
6. **Engagement de Vente du mandataire** : En référence en ce document, la SOGEPA SN dispose le droit d'exiger de la Société de Gestion la vente de l'Usufruit pour le restant de la période dans les cas prévus dans l'Engagement de Vente et au prix à convenir.
7. **Lettre de garantie des créances de la SOGEPA SN par l'Etat du Sénégal** : En vertu de ce document, l'Etat du Sénégal s'engage à garantir le remboursement de toutes les créances de la SOGEPA SN découlant de cette émission.

Approbation du Conseil de Conformité Interne

Le CCI-BIS a examiné et approuvé les contrats et documents relatifs à l'opération. Il recommande à la Banque Islamique du Sénégal de tenir informé régulièrement le Conseil de l'état d'avancement des Sukuk.

Allah Seul est omniscient

Fait à Dakar, Le 13 janvier 2022

Imam Abdoulaye LAM
Président du CCI

Dr. Abdessattar KHOULDI
Membre du CCI



Dr. Adama DIEYE
Membre du CCI

Dr Adama DIEYE

Dr. Ahmed Lamine ATHIE
Membre du CCI

Dr. Mohammed Burhan ARBOUNA Sarafi ALASKIYA
Membre du CCI